

### 3 ⑤登録住宅の改修・入居への経済的支援

#### 1. 登録住宅の改修に対する支援措置

##### ① 登録住宅に対する改修費補助【予算】

(補助を受けた住宅は専用住宅化)

補助対象工事	バリアフリー工事、耐震改修工事、用途変更工事等
補助率	【補助金(制度の立上り期)の場合】:国1/3(国の直接補助) 【交付金の場合】:国1/3+地方1/3 (地方公共団体が実施する場合の間接補助)
入居者要件等	入居者収入及び家賃水準(特に補助金の場合)について一定要件あり

##### ② (独)住宅金融支援機構による登録住宅に対する改修費融資等【法律・予算】

#### 2. 低額所得者の入居負担軽減のための支援措置【予算】

(専用の住宅として登録された住宅の場合)

補助対象	① 家賃低廉化に要する費用 (国費上限2万円/月・戸)	② 入居時の家賃債務保証料 (国費上限3万円/戸)
補助率	国1/2+地方1/2(地方が実施する場合の間接補助)	
入居者要件等	入居者収入及び補助期間について一定要件あり	